

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«Жилстрой-НН»

граждан, полное наименование организации – для юридических
Нижегородская область, г.Нижний Новгород,
лиц), его почтовый индекс и адрес,
проспект Ленина, 100
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.10.2018

№ 52-RU523030002005001-06/07/45-2018

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или


органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-этажный 6-секционный многоквартирный жилой дом №9 (по генплану). Внутриплощадочные сети к жилому дому №9 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома. II этап строительства – внутриплощадочные сети к V этапу строительства жилого дома. III этап строительства – внутриплощадочные сети к VI этапу строительства жилого дома. IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29/А-Е. V этап строительства – строительство жилого дома в осях 30-60/А-Е. VI этап строительства – строительство жилого дома в осях 61-89/А-Е
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЛидерСтройЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0069-17 от 27.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010435:30, 52:18:0010435:34, 52:18:0010435:33, 52:18:0010435:32, 52:18:0010435:31	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010435	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU523030006592. Утвержден распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.05.2016 № 661-р	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «10-этажный 6-секционный многоквартирный жилой дом №9 (по генплану). Внутриплощадочные сети к жилому дому №9 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома. II этап строительства – внутриплощадочные сети к V этапу строительства жилого дома. III этап строительства – внутриплощадочные сети к VI этапу строительства жилого дома. IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29/А-Е. V этап строительства – строительство жилого дома в осях 30-60/А-Е. VI этап строительства – строительство жилого дома в осях 61-89/А-Е» разработана ООО «Синапс плюс», ООО «КИР» в 2018 году и утверждена приказом ООО «Жилстрой-НН» от 27.12.2017 №4617	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	в осях 1-29/А-Е: 8 432,7; в осях 30-60/А-Е: 8 836,5; в осях 61-89/А-Е: 8 487,24	Площадь участка (кв. м):	11 106

	Объем (куб. м):	в осях 1-29/А-Е: 27 111,5; в осях 30-60/А-Е: 28 069,0; в осях 61-89/А-Е: 27 111,5	в том числе подземной части (куб. м):	в осях 1-29/А-Е: 2 391,5; в осях 30-58/А-Е: 2 477,0; в осях 61-89/А-Е: 2 391,5
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	27,94
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	в осях 1-29/А-Е: 912,13; в осях 30-60/А-Е: 937,88; в осях 61-89/А-Е: 912,13		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	I этап – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома:			
	- водопровод, м;		49	
	- бытовая канализация (выпуски), м;		20	
	- бытовая канализация, м;		115	
	- дождевая канализация, м;		178	
	- теплотрасса, м;		180,4	
	- кабель электроснабжения 0,4кВ, м;		233	
	- кабель наружного освещения, м		97	
	II этап – внутриплощадочные сети к V этапу строительства жилого дома:			
	- водопровод, м;		14	
	- бытовая канализация (выпуски), м;		20	
	- бытовая канализация, м;		15	
	- дождевая канализация, м;		41	
	- кабель электроснабжения 0,4кВ, м;		164	
	- кабель наружного освещения, м;		97	
	- теплотрасса, м		40,1	
	III этап строительства – внутриплощадочные сети к VI этапу строительства жилого дома:			
	- водопровод, м;		14	
	- бытовая канализация (выпуски), м;		20	
	- бытовая канализация, м;		65	
	- дождевая канализация, м;		94	
	- кабель электроснабжения 0,4кВ, м;		96	
	- кабель наружного освещения, м;		110	
	- теплотрасса, м		79	

<p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>I этап – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водопровод, м; 12,75 - бытовая канализация (выпуски), м; 3,42 - бытовая канализация, м; 22,25 - дождевая канализация, м; 206,2 - теплотрасса, м; 0,5842 - кабель электроснабжения 0,4кВ, м; 219,2 - кабель наружного освещения, м; 0,175 <p>II этап – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водопровод, м; 12,75 - бытовая канализация (выпуски), м; 3,42 - бытовая канализация, м; 12,64 - дождевая канализация, м; 206,2 - кабель электроснабжения 0,4кВ, м; 220 - кабель наружного освещения, м; 0,105 - теплотрасса, м; 0,5923 <p>III этап строительства – внутриплощадочные сети к VI этапу строительства жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водопровод, м; 12,75 - бытовая канализация (выпуски), м; 3,42 - бытовая канализация, м; 12,64 - дождевая канализация, м; 35,18 - кабель электроснабжения 0,4кВ, м; 224,7 - кабель наружного освещения, м; 0,14 - теплотрасса, м; 0,5833 	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Прошито и пронумеровано
 лист
 И.О. первого заместителя министра
 строительства Нижегородской области
 Е.В. Морозов

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” сентября 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Синапс плюс»

И.о. первого заместителя
министра строительства
Нижегородской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Е.В. Морозов
(расшифровка подписи)

“ 05 ” октября 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Приказом министерства строительства Нижегородской области
от 28.02.2020 № 36/рп в настоящее разрешение внесено изменение
А.В. Мочев



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

28.02.2020

№ 36/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-
06/07/45-2018**

На основании обращения ООО «Жилстрой - НН» от 20.02.2020 №63157/20
п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 03.10.2018 №52-RU523030002005001-06/07/45-2018 объекта капитального строительства «10-этажный 6-секционный многоквартирный жилой дом №9 (по генплану). Внутриплощадочные сети к жилому дому №9 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома. II этап строительства – внутриплощадочные сети к V этапу строительства жилого дома. III этап строительства – внутриплощадочные сети к VI этапу строительства жилого дома. IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29/А-Е. V этап строительства – строительство жилого дома в осях 30-60/А-Е. VI этап строительства – строительство жилого дома в осях 61-89/А-Е» строку «Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)» раздела 6 изложить в редакции:

«

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
I этап – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома:	
- водопровод, л/сек;	12,75
- бытовая канализация (выпуски), л/сек;	3,42
- бытовая канализация, л/сек;	22,25
- дождевая канализация, л/сек;	206,2
- теплотрасса, Гкал/час;	0,5842
- кабель электроснабжения 0,4кВ, кВт;	219,2
- кабель наружного освещения, кВт	0,175
II этап – внутриплощадочные сети к V этапу строительства жилого дома:	
- водопровод, л/сек;	12,75
- бытовая канализация (выпуски), л/сек;	3,42
- бытовая канализация, л/сек;	12,64
- дождевая канализация, л/сек;	206,2
- кабель электроснабжения 0,4кВ, кВт;	220
- кабель наружного освещения, кВт;	0,105
- теплотрасса, Гкал/час	0,5923
III этап строительства – внутриплощадочные сети к VI этапу строительства жилого дома:	

Отдел выдачи разрешений на строительство
министерства строительства
Нижегородской области

Бессо / *Бессова*
« 28 » февраля 2020.

- водопровод, л/сек;	12,75
- бытовая канализация (выпуски), л/сек;	3,42
- бытовая канализация, л/сек;	12,64
- дождевая канализация, л/сек;	35,18
- кабель электроснабжения 0,4кВ, кВт;	224,7
- кабель наружного освещения, кВт;	0,14
- теплотрасса, Гкал/час	0,5833

».

Министр



А.В.Молев

