

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000692 от 09.03.2022

ЖК "Корабли" дом №4 (в осях 1-29 и 30-58)

Дата первичного размещения: 23.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АГК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АГК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)257-77-74
	1.4.2	Адрес электронной почты: agk-nnov@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://agknn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пичугин
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "АГК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5256138906
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): полное коммерческое обозначение - Группа компаний "Жилстрой-НН"; сокращенное коммерческое обозначение - ГК "Жилстрой-НН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256138906
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155256004738
	2.1.3	Дата регистрации: 24.04.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Объединенные заводы строительных конструкций
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256137275
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пичугин
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,01 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 105-288-983 73
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525819839066
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.4.2	Имя: Карим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Радикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-454-190 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525901215864
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение (участник ООО "ОЗСК")
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединенные заводы строительных конструкций"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256137275
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155256003187
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малоэтажная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 (по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо" Сокращенное наименование: ЖК "Торпедо"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №15 (по генплану) - II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/111-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малоэтажная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 (по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо" Сокращенное наименование: ЖК "Торпедо"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №14 (по генплану) - II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/113-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вдоль ул.Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47 (по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Бурнаковский" Сокращенное наименование: ЖК "Бурнаковский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №47 (по генплану) - II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/3057р-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вдоль ул.Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48 (по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №48 (по генплану) - II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/3071p-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вдоль ул.Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53 (по генплану)

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Бурнаковский" Сокращенное наименование: ЖК "Бурнаковский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом №53 (по генплану) - II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-06/07/93-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (б) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Видяева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование:Жилой комплекс"Торпедо"Сокращенное наименование:ЖК"Торпедо"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 17 этажный 2 секционный многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с техническим чердаком и подвальным этажом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/114-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кораблестроителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование:Жилой комплекс"Корабли"Сокращенное наименование:ЖК"Корабли"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №3 (по генплану).IV этап строительства-строительство жилого дома в осях 1-29
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/99-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кораблестроителей

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Корабли" Сокращенное наименование: ЖК "Корабли"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №3 (по генплану). III этап строительства- строительство жилого дома в осях 30-58
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/99-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Приволжья"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 266
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.09.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 992,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 851 667,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 325 946,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство 10-этажного 4-секционного многоквартирного жилого дома №4 (по генплану).III этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29.IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 30-58
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Кораблестроителей
	9.2.10	Дом: 4 (по генплану).III этап строительства-строительство жилого дома в осях 1-29
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 512,24 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Со сборным железобетонным каркасом и стенами из панелей)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Кораблестроителей
	9.2.10	Дом: 4 (по генплану).IV этап строительства-строительство жилого дома в осях 30-58
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 511,38 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Со сборным железобетонным каркасом и стенами из панелей)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 701,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 701,19 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 681,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 681,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса
	10.1.2	Номер договора: 18-4742к
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.06.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 09.09.2016,21.02.2019,21.11.2019,10.11.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Нижегородский трест инженерно-строительных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258010933
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дзержинская карстовая лаборатория"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Синапс плюс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256032917
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "СС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Комплексные инженерные решения»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5250066733
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-010251-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛидерСтройЭксперт"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723453492
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-002038-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛидерСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723453492
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Корабли" Сокращенное наименование: ЖК "Корабли"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК Конструктив
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5256131587
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-03-01/04/75-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-03-01/04/75-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-03-01/04/75-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-5079 к
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 31.05.2019,26.11.2020,05.02.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0010435:35
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 281,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 75

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамьи, урны металлические
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 14
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи, урны металлические, велопарковка, евроконтейнер, беседка со скамьями, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Запроектировано 2 контейнера для сбора твердых бытовых отходов, находящиеся на специальных площадках на расстоянии более 20 м от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посевами трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании внутриквартальных проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и перекресткам проездов применяется утопленный бортовой камень. Ширина пути движения по тротуару принята не менее 1,5м. Для подъема инвалидов на креслах-колясках на уровень входа в жилой дом с тротуара предусмотрены пандусы шириной 1,0 м с продольным уклоном 5%. В объеме входной группы предусмотрены подъемные платформы с наклонным перемещением для подъема на отм. 0.000. Требуемая освещенность входных групп для маломобильных посетителей в темное время суток обеспечена общей схемой наружного освещения. Ширина дверных проемов и коридоров в местах общего пользования предусмотрена достаточной для передвижения инвалидов-колясочников самостоятельно и с сопровождающими. Для инвалидов-колясочников предусмотрены парковочные места. Размещение квартир в доме для проживания людей, пользующихся креслами-колясками, не предусматривается
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект по наружному электроосвещению выполняется согласно техническим условиям 246/20Сор от 25.12.2020, действующим до декабря 2023, выданным МП «Инженерные Сети»

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды и отмостки запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетонной смеси, площадки с покрытием из улучшенного грунта. Предусмотрено мощение пешеходных зон брусчаткой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256122751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТС/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256122751

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТС/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5867 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5867 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 282 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256122751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-Т-20/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5262290264
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	17.25	1	12.37	2.62
2	Квартира	1	1	17.29	1	12.4	2.62
3	Квартира	1	1	65.21	2	31.37	2.62
4	Квартира	1	1	32.26	1	16.47	2.62
5	Квартира	1	1	50.38	2	29.96	2.62
6	Квартира	1	1	47.17	2	30.14	2.62
7	Квартира	1	1	47.02	1	13.12	2.62
8	Квартира	1	1	35.28	1	18.25	2.62
81	Квартира	1	2	34.18	1	12.4	2.62
82	Квартира	1	2	43.30	1	13.12	2.62
83	Квартира	1	2	32.26	1	16.47	2.62
84	Квартира	1	2	32.26	1	16.47	2.62
85	Квартира	1	2	32.26	1	16.47	2.62
86	Квартира	1	2	59.35	2	36.52	2.62
87	Квартира	1	2	56.03	2	30.54	2.62
9	Квартира	2	1	20.15	1	12.37	2.62
10	Квартира	2	1	20.29	1	12.4	2.62
11	Квартира	2	1	68.21	2	31.37	2.62
12	Квартира	2	1	35.10	1	16.47	2.62
13	Квартира	2	1	53.28	2	29.96	2.62
14	Квартира	2	1	49.65	2	30.14	2.62
15	Квартира	2	1	68.17	2	31.37	2.62
16	Квартира	2	1	35.23	1	18.2	2.62
88	Квартира	2	2	35.03	1	16.43	2.62

89	Квартира	2	2	20.13	1	12.4	2.62
90	Квартира	2	2	46.30	1	13.12	2.62
91	Квартира	2	2	35.26	1	16.47	2.62
92	Квартира	2	2	35.16	1	16.47	2.62
93	Квартира	2	2	35.26	1	16.47	2.62
94	Квартира	2	2	59.35	2	36.52	2.62
95	Квартира	2	2	56.03	2	30.54	2.62
17	Квартира	3	1	20.15	1	12.37	2.62
18	Квартира	3	1	20.29	1	12.4	2.62
19	Квартира	3	1	68.21	2	31.37	2.62
20	Квартира	3	1	35.10	1	16.47	2.62
21	Квартира	3	1	53.28	2	29.96	2.62
22	Квартира	3	1	49.65	2	30.14	2.62
23	Квартира	3	1	68.17	2	31.37	2.62
24	Квартира	3	1	38.07	1	18.2	2.62
96	Квартира	3	2	37.87	1	16.43	2.62
97	Квартира	3	2	20.13	1	12.4	2.62
98	Квартира	3	2	46.30	1	13.12	2.62
99	Квартира	3	2	35.26	1	16.47	2.62
100	Квартира	3	2	35.16	1	16.47	2.62
101	Квартира	3	2	35.26	1	16.47	2.62
102	Квартира	3	2	59.35	2	36.52	2.62
103	Квартира	3	2	56.03	2	30.54	2.62
25	Квартира	4	1	20.15	1	12.37	2.62
26	Квартира	4	1	20.29	1	12.4	2.62
27	Квартира	4	1	68.21	2	31.37	2.62
28	Квартира	4	1	35.10	1	16.47	2.62
29	Квартира	4	1	53.28	2	29.96	2.62
30	Квартира	4	1	49.65	2	30.14	2.62
31	Квартира	4	1	68.17	2	31.37	2.62
32	Квартира	4	1	38.07	1	18.2	2.62
104	Квартира	4	2	37.87	1	16.43	2.62
105	Квартира	4	2	20.13	1	12.4	2.62
106	Квартира	4	2	46.30	1	13.12	2.62
107	Квартира	4	2	35.26	1	16.47	2.62
108	Квартира	4	2	35.16	1	16.47	2.62
109	Квартира	4	2	35.26	1	16.47	2.62
110	Квартира	4	2	59.35	2	36.52	2.62
111	Квартира	4	2	56.03	2	30.54	2.62
33	Квартира	5	1	20.15	1	12.37	2.62
34	Квартира	5	1	20.29	1	12.4	2.62
35	Квартира	5	1	68.21	2	31.37	2.62
36	Квартира	5	1	35.10	1	16.47	2.62

37	Квартира	5	1	53.28	2	29.96	2.62
38	Квартира	5	1	49.65	2	30.14	2.62
39	Квартира	5	1	68.17	2	31.37	2.62
40	Квартира	5	1	38.07	1	18.2	2.62
112	Квартира	5	2	37.87	1	16.43	2.62
113	Квартира	5	2	20.13	1	12.4	2.62
114	Квартира	5	2	46.30	1	13.12	2.62
115	Квартира	5	2	35.26	1	16.47	2.62
116	Квартира	5	2	35.16	1	16.47	2.62
117	Квартира	5	2	35.26	1	16.47	2.62
118	Квартира	5	2	59.35	2	36.52	2.62
119	Квартира	5	2	56.03	2	30.54	2.62
41	Квартира	6	1	20.15	1	12.37	2.62
42	Квартира	6	1	20.29	1	12.4	2.62
43	Квартира	6	1	68.21	2	31.37	2.62
44	Квартира	6	1	35.10	1	16.47	2.62
45	Квартира	6	1	53.28	2	29.96	2.62
46	Квартира	6	1	49.65	2	30.14	2.62
47	Квартира	6	1	68.17	2	31.37	2.62
48	Квартира	6	1	38.07	1	18.2	2.62
120	Квартира	6	2	37.87	1	16.43	2.62
121	Квартира	6	2	20.13	1	12.4	2.62
122	Квартира	6	2	46.47	1	13.12	2.62
123	Квартира	6	2	35.26	1	16.47	2.62
124	Квартира	6	2	35.16	1	16.47	2.62
125	Квартира	6	2	35.26	1	16.47	2.62
126	Квартира	6	2	59.35	2	36.52	2.62
127	Квартира	6	2	56.03	2	30.54	2.62
49	Квартира	7	1	20.15	1	12.37	2.62
50	Квартира	7	1	20.29	1	12.4	2.62
51	Квартира	7	1	68.21	2	31.37	2.62
52	Квартира	7	1	35.10	1	16.47	2.62
53	Квартира	7	1	53.28	2	29.96	2.62
54	Квартира	7	1	49.65	2	30.14	2.62
55	Квартира	7	1	68.17	2	31.37	2.62
56	Квартира	7	1	38.07	1	18.2	2.62
128	Квартира	7	2	37.87	1	16.43	2.62
129	Квартира	7	2	20.13	1	12.4	2.62
130	Квартира	7	2	46.47	1	13.12	2.62
131	Квартира	7	2	35.26	1	16.47	2.62
132	Квартира	7	2	35.16	1	16.47	2.62
133	Квартира	7	2	35.26	1	16.47	2.62
134	Квартира	7	2	59.35	2	36.52	2.62

135	Квартира	7	2	56.03	2	30.54	2.62
57	Квартира	8	1	20.15	1	12.37	2.62
58	Квартира	8	1	20.29	1	12.4	2.62
59	Квартира	8	1	68.21	2	31.37	2.62
60	Квартира	8	1	35.10	1	16.47	2.62
61	Квартира	8	1	53.28	2	29.96	2.62
62	Квартира	8	1	49.65	2	30.14	2.62
63	Квартира	8	1	68.17	2	31.37	2.62
64	Квартира	8	1	38.07	1	18.2	2.62
136	Квартира	8	2	37.87	1	16.43	2.62
137	Квартира	8	2	20.13	1	12.4	2.62
138	Квартира	8	2	46.47	1	13.12	2.62
139	Квартира	8	2	35.26	1	16.47	2.62
140	Квартира	8	2	35.16	1	16.47	2.62
141	Квартира	8	2	35.26	1	16.47	2.62
142	Квартира	8	2	59.35	2	36.52	2.62
143	Квартира	8	2	56.03	2	30.54	2.62
65	Квартира	9	1	20.15	1	12.37	2.62
66	Квартира	9	1	20.29	1	12.4	2.62
67	Квартира	9	1	68.21	2	31.37	2.62
68	Квартира	9	1	35.10	1	16.47	2.62
69	Квартира	9	1	53.28	2	29.96	2.62
70	Квартира	9	1	49.65	2	30.14	2.62
71	Квартира	9	1	68.17	2	31.37	2.62
72	Квартира	9	1	38.07	1	18.2	2.62
144	Квартира	9	2	37.87	1	16.43	2.62
145	Квартира	9	2	20.13	1	12.4	2.62
146	Квартира	9	2	46.47	1	13.12	2.62
147	Квартира	9	2	35.26	1	16.47	2.62
148	Квартира	9	2	35.16	1	16.47	2.62
149	Квартира	9	2	35.26	1	16.47	2.62
150	Квартира	9	2	59.35	2	36.52	2.62
151	Квартира	9	2	56.03	2	30.54	2.62
73	Квартира	10	1	20.15	1	12.37	2.62
74	Квартира	10	1	20.29	1	12.4	2.62
75	Квартира	10	1	68.21	2	31.37	2.62
76	Квартира	10	1	35.10	1	16.47	2.62
77	Квартира	10	1	53.28	2	29.96	2.62
78	Квартира	10	1	49.65	2	30.14	2.62
79	Квартира	10	1	68.17	2	31.37	2.62
80	Квартира	10	1	38.07	1	18.2	2.62
152	Квартира	10	2	37.87	1	16.43	2.62
153	Квартира	10	2	20.13	1	12.4	2.62

154	Квартира	10	2	46.47	1	13.12	2.62
155	Квартира	10	2	35.26	1	16.47	2.62
156	Квартира	10	2	35.16	1	16.47	2.62
157	Квартира	10	2	35.26	1	16.47	2.62
158	Квартира	10	2	59.35	2	36.52	2.62
159	Квартира	10	2	56.03	2	30.54	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал, в том числе:	Под всем домом	Техническое	723.68
2	-кладовая уборочного инвентаря	в/о 27-28/Г-Е	Общественное	18.09
3	-насосная	в/о 8-10/Г-Е	Техническое	14.47
4	-электрощитовая	в/о13-14/А-Б	Техническое	8.23
5	-индивидуальный тепловой пункт	в/о 2-5/А-В	Техническое	26
6	Тамбур	На первом этаже в/о 8-10/Г-Е	Общественное	26.31
7	Тамбур	На первом этаже в/о 19-21/Г-Е	Общественное	26.31
8	Лестничная клетка	1 этаж в/о 4-13/В-Е	Общественное	47.76
9	Лестничная клетка	2 этаж в/о 4-13/В-Е	Общественное	47.08
10	Лестничная клетка	3 этаж в/о 4-13/В-Е	Общественное	47.08
11	Лестничная клетка	4 этаж в/о 4-13/В-Е	Общественное	47.08
12	Лестничная клетка	5 этаж в/о 4-13/В-Е	Общественное	47.08
13	Лестничная клетка	6 этаж в/о 4-13/В-Е	Общественное	47.08
14	Лестничная клетка	7 этаж в/о 4-13/В-Е	Общественное	47.08
15	Лестничная клетка	8 этаж в/о 4-13/В-Е	Общественное	47.08
16	Лестничная клетка	9 этаж в/о 4-13/В-Е	Общественное	47.08
17	Лестничная клетка	10 этаж в/о 4-13/В-Е	Общественное	47.08
18	Лестничная клетка	1 этаж в/о 17-27/В-Е	Общественное	50.00
19	Лестничная клетка	2 этаж в/о17-27/В-Е	Общественное	49.38
20	Лестничная клетка	3 этаж в/о17-27/В-Е	Общественное	49.38
21	Лестничная клетка	4 этаж в/о17-27/В-Е	Общественное	49.38
22	Лестничная клетка	5 этаж в/о17-27/В-Е	Общественное	49.38
23	Лестничная клетка	6 этаж в/о17-27/В-Е	Общественное	49.38
24	Лестничная клетка	7этаж в/о17-27/В-Е	Общественное	49.38
25	Лестничная клетка	8 этаж в/о17-27/В-Е	Общественное	49.38
26	Лестничная клетка	9 этаж в/о17-27/В-Е	Общественное	49.38
27	Лестничная клетка	10 этаж в/о17-27/В-Е	Общественное	49.38
28	Лифт 1эт.	в/о 6-8/Г-Е	Общественное	5.73
29	Лифт 1эт.	в/о 21-23/Г-Е	Общественное	5.73
30	Лестн.клетка выше 10эт.	в/о 6-8/В-Е	Общественное	11.01
31	Лестн.клетка выше 10эт.	в/о 21-23/В-Е	Общественное	11.01

32	Машинное помещение	в/о 6-8/В-Е	Техническое	24.46
33	Машинное помещение	в/о 21-23/В-Е	Техническое	24.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	Вводно-распред. устройство ВРУ2.1, ВРУ2.2	Электроснабжение
2	Электрощитовая	Щкаф автоматич. ввода резерва АВР2.1, ЩР2.3	Электроснабжение
3	Электрощитовая	Устройство распределительное ЩР2.1	Электроснабжение
4	Электрощитовая	Устройство распределительное ЩР2.2	Электроснабжение
5	Электрощитовая	Щит учетно-распределительный ЩУ2.1	Электроснабжение
6	Коридор поэтажный	Щит распределительный ЩЭ, Тип1 - Тип5	Электроснабжение
7	Насосная	Щит распределительный 2ЩНС	Электроснабжение
8	Тепловой пункт	Щит распределительный 2ЩТП	Электроснабжение
9	Коридор поэтажный 1 этаж	Щит распределительный 2ЩП-1, 2ЩП-2	Электроснабжение
10	Кровля	Молниезащита	Электроснабжение
11	Техподполье, стояки электротехнические	Магистральные кабельные сети	Электроснабжение
12	Техническое подполье на отм. -2.780	Узел ввода водопровода	Водоснабжение
13	Техническое подполье на отм. -2.780	Насосная установка повышения давления	Водоснабжение
14	Техническое подполье на отм. -2.780 - 10эт. на отм. +25.200	Магистральные трубопроводы, стояки	Водоснабжение
15	Техническое подполье на отм. -2.780	Насосная установка	Бытовая канализация
16	Техническое подполье на отм. -2.780	Магистральные трубопроводы	Бытовая канализация
17	1эт. на отм. 0.000 - 10эт. на отм. +29.000	Стояки	Бытовая канализация
18	Техническое подполье на отм. -2.780 - 10эт. на отм. 28.000	Магистральные трубопроводы, погружной перенасной дренажный насос	Ливневая канализация
19	Кровля на отм. +28.850	Кровельные воронки	Ливневая канализация
20	Техническое подполье на отм. -2.800	Узел учета тепловой энергии на отопление Узел учета тепловой энергии на ГВС	Теплоснабжение
21	Техническое подполье на отм. -2.800	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
22	Техническое подполье на отм. -2.800 - 10эт. на отм. +25.200	Магистральные трубопроводы, стояки	Теплоснабжение
23	Техническое подполье на отм. -2.800	Вытяжная установка в ИТП	Вентиляция общеобменная
24	Техническое подполье на отм. -2.800	Индивидуальные вытяжные системы технических помещений	Вентиляция общеобменная
25	1эт. на отм. 0.000 - 8-эт. на отм. +19.600	Естественная вытяжная вентиляция кухонь и санузлов	Вентиляция общеобменная
26	9-й этаж на отм. +22.400 10-й этаж на отм. 25.200	Механическая вытяжная вентиляция кухонь и санузлов	Вентиляция общеобменная
27	Кровля на отм. +28.850	Вент. шахты с вытяжными дефлекторами	Вентиляция общеобменная
28	ИТП	Насос смесительный системы отопления - 2шт.	Система отопления
29	ИТП	Сетевой насос - 2шт.	Повышение давления
30	ИТП	Регулятор перепада давления прямого действия - 1 шт.	Для поддержания давления
31	ИТП	Клапан регулирующий фланцевый - 2 шт.	Регулирование температуры

32	ИТП	Вентиль балансировочный Ду80 Ру16 бар - 1 шт.	Система отопления
33	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду80 Ру1,6МПа - 7шт.	Система отопления
34	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду65 Ру1,6МПа - 2шт.	Система отопления
35	ИТП	Кран шаровый межфланцевый Ду80 Ру1,6МПа - 10 шт.	Система отопления
36	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду50 Ру4,0МПа - 5шт.	Система отопления
37	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду80, Ру1,6МПа - 5шт.	Система отопления
38	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду25 Ру4,0МПа - 4шт.	Система отопления
39	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду20 Ру4,0МПа - 13шт.	Система отопления
40	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду15 Ру4,0МПа - 7шт.	Система отопления
41	ИТП	Грязевик тепловых пунктов Ду80, Ру 1,6МПа - 2 шт.	Система отопления
42	ИТП	Фильтр магнитный фланцевый Ду 80, Ру 1,6 МПа, T _{max} =150°C -2 шт.	Система отопления
43	ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС - 2 шт.	Для циркуляции воды в обратном трубопроводе ГВС
44	ИТП	Теплообменник моноблок ГВС Компановка пластин - 1 шт.	Подготовка воды ГВС
45	ИТП	Счетчик холодной воды Ду32, Ру1,6 T _{max} =+50°C - 1шт.	Для системы ГВС
46	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду65 Ру1,6МПа - 5шт.	Для системы ГВС
47	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду40 Ру4,0МПа - 6шт.	Для системы ГВС
48	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65, Ру1,6МПа - 1шт.	Для системы ГВС
49	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду40, Ру1,6МПа - 2шт.	Для системы ГВС
50	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду15 Ру4,0МПа - 2шт.	Для системы ГВС
51	ИТП	Шаровой кран стандартный - 9шт.	Для системы ГВС
52	ИТП	Вентиль балансировочный Ду40 Ру16бар - 1 шт.	Для системы ГВС
53	ИТП	Фильтр магнитный фланцевый Ду 65, Ру 1,6МПа, T _{max} =150°C - 1шт.	Для системы ГВС
54	ИТП	Фильтр сетчатый фланцевый Ду 40, Ру 1,6МПа, T _{max} =300°C - 1шт.	Для системы ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 415 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: Корреспондентский счет: БИК: ИНН: КПП: ОГРН: ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 348 844 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 204 523 353,35 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 144 320 646,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.03.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 159
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 411,09 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 494 322 520 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 800,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса
	10.1.2	Номер договора: 18-4742к
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.06.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 09.09.2016,21.02.2019,21.11.2019,10.11.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Нижегородский трест инженерно-строительных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258010933
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дзержинская карстовая лаборатория"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Синапс плюс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256032917
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "СС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Комплексные инженерные решения»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5250066733
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-010251-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛидерСтройЭксперт"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723453492
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-002038-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛидерСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723453492
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Корабли" Сокращенное наименование: ЖК "Корабли"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК Конструктив
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5256131587
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-03-01/04/75-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-03-01/04/75-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-03-01/04/75-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-5079 к
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 31.05.2019,26.11.2020,05.02.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0010435:35
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 281,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 82

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамьи, урны металлические, качалка одинарная, песочница, лаз, мини-машина
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 16
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи, урны металлические, велопарковка, евроконтейнер, качалка одинарная, песочница, лаз, мини-машина
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Запроектировано 2 контейнера для сбора твердых бытовых отходов, находящиеся на специальных площадках на расстоянии более 20 м от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посевами трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании внутриквартальных проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и перекресткам проездов применяется утопленный бортовой камень. Ширина пути движения по тротуару принята не менее 1,5м. Для подъема инвалидов на креслах-колясках на уровень входа в жилой дом с тротуара предусмотрены пандусы шириной 1,0 м с продольным уклоном 5%. В объеме входной группы предусмотрены подъемные платформы с наклонным перемещением для подъема на отм. 0.000. Требуемая освещенность входных групп для маломобильных посетителей в темное время суток обеспечена общей схемой наружного освещения. Ширина дверных проемов и коридоров в местах общего пользования предусмотрена достаточной для передвижения инвалидов-колясочников самостоятельно и с сопровождающими. Для инвалидов-колясочников предусмотрены парковочные места. Размещение квартир в доме для проживания людей, пользующихся креслами-колясками, не предусматривается
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект по наружному электроосвещению выполняется согласно техническим условиям 246/20Сор от 25.12.2020, действующим до декабря 2023, выданным МП «Инженерные Сети»

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды и отмостки запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетонной смеси, площадки с покрытием из улучшенного грунта. Предусмотрено мощение пешеходных зон брусчаткой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256122751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТС/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256122751

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТС/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5867 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5867 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 282 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256122751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-Т-20/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5262290264
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.03	2	30.54	2.62
2	Квартира	1	1	58.91	3	36.08	2.62
3	Квартира	1	1	32.26	1	16.47	2.62
4	Квартира	1	1	32.26	1	16.47	2.62
5	Квартира	1	1	50.38	2	29.96	2.62
6	Квартира	1	1	25.04	1	13.12	2.62
7	Квартира	1	1	34.18	1	12.4	2.62
80	Квартира	1	2	17.25	1	12.37	2.62
81	Квартира	1	2	17.29	1	12.4	2.62
82	Квартира	1	2	65.27	2	31.37	2.62
83	Квартира	1	2	32.26	1	16.47	2.62
84	Квартира	1	2	50.38	2	29.96	2.62
85	Квартира	1	2	32.10	1	15.07	2.62
86	Квартира	1	2	46.96	1	13.12	2.62
87	Квартира	1	2	35.28	1	18.25	2.62
8	Квартира	2	1	56.03	2	30.54	2.62
9	Квартира	2	1	58.91	3	36.08	2.62
10	Квартира	2	1	35.16	1	16.47	2.62
11	Квартира	2	1	35.26	1	16.47	2.62
12	Квартира	2	1	53.28	2	29.96	2.62
13	Квартира	2	1	28.04	1	13.12	2.62
14	Квартира	2	1	20.19	1	12.4	2.62
15	Квартира	2	1	35.03	1	16.43	2.62
88	Квартира	2	2	20.25	1	12.37	2.62

89	Квартира	2	2	20.19	1	12.4	2.62
90	Квартира	2	2	68.27	2	31.37	2.62
91	Квартира	2	2	35.26	1	16.47	2.62
92	Квартира	2	2	53.28	2	29.96	2.62
93	Квартира	2	2	49.65	2	30.14	2.62
94	Квартира	2	2	68.05	2	31.37	2.62
95	Квартира	2	2	35.23	1	18.2	2.62
16	Квартира	3	1	56.03	2	30.54	2.62
17	Квартира	3	1	58.91	3	36.08	2.62
18	Квартира	3	1	35.16	1	16.47	2.62
19	Квартира	3	1	35.26	1	16.47	2.62
20	Квартира	3	1	53.28	2	29.96	2.62
21	Квартира	3	1	28.04	1	13.12	2.62
22	Квартира	3	1	20.19	1	12.4	2.62
23	Квартира	3	1	37.87	1	16.43	2.62
96	Квартира	3	2	20.25	1	12.37	2.62
97	Квартира	3	2	20.19	1	12.4	2.62
98	Квартира	3	2	68.27	2	31.37	2.62
99	Квартира	3	2	35.26	1	16.47	2.62
100	Квартира	3	2	53.28	2	29.96	2.62
101	Квартира	3	2	49.65	2	30.14	2.62
102	Квартира	3	2	68.21	2	31.37	2.62
103	Квартира	3	2	38.13	1	18.2	2.62
24	Квартира	4	1	56.03	2	30.54	2.62
25	Квартира	4	1	58.91	3	36.08	2.62
26	Квартира	4	1	35.16	1	16.47	2.62
27	Квартира	4	1	35.26	1	16.47	2.62
28	Квартира	4	1	53.28	2	29.96	2.62
29	Квартира	4	1	28.04	1	13.12	2.62
30	Квартира	4	1	20.19	1	12.4	2.62
31	Квартира	4	1	37.87	1	16.43	2.62
104	Квартира	4	2	20.25	1	12.37	2.62
105	Квартира	4	2	20.19	1	12.4	2.62
106	Квартира	4	2	68.27	2	31.37	2.62
107	Квартира	4	2	35.26	1	16.47	2.62
108	Квартира	4	2	53.28	2	29.96	2.62
109	Квартира	4	2	49.65	2	30.14	2.62
110	Квартира	4	2	68.21	2	31.37	2.62
111	Квартира	4	2	38.13	1	18.2	2.62
32	Квартира	5	1	56.03	2	30.54	2.62
33	Квартира	5	1	58.91	3	36.08	2.62
34	Квартира	5	1	35.16	1	16.47	2.62
35	Квартира	5	1	35.26	1	16.47	2.62

36	Квартира	5	1	53.28	2	29.96	2.62
37	Квартира	5	1	28.04	1	13.12	2.62
38	Квартира	5	1	20.19	1	12.4	2.62
39	Квартира	5	1	37.87	1	16.43	2.62
112	Квартира	5	2	20.25	1	12.37	2.62
113	Квартира	5	2	20.19	1	12.4	2.62
114	Квартира	5	2	68.27	2	31.37	2.62
115	Квартира	5	2	35.26	1	16.47	2.62
116	Квартира	5	2	53.28	2	29.96	2.62
117	Квартира	5	2	49.65	2	30.14	2.62
118	Квартира	5	2	68.21	2	31.37	2.62
119	Квартира	5	2	38.13	1	18.2	2.62
40	Квартира	6	1	56.03	2	30.54	2.62
41	Квартира	6	1	58.91	3	36.08	2.62
42	Квартира	6	1	35.16	1	16.47	2.62
43	Квартира	6	1	35.26	1	16.47	2.62
44	Квартира	6	1	53.28	2	29.96	2.62
45	Квартира	6	1	28.04	1	13.12	2.62
46	Квартира	6	1	20.19	1	12.4	2.62
47	Квартира	6	1	37.87	1	16.43	2.62
120	Квартира	6	2	20.25	1	12.37	2.62
121	Квартира	6	2	20.19	1	12.4	2.62
122	Квартира	6	2	68.27	2	31.37	2.62
123	Квартира	6	2	35.26	1	16.47	2.62
124	Квартира	6	2	53.28	2	29.96	2.62
125	Квартира	6	2	49.65	2	30.14	2.62
126	Квартира	6	2	68.21	2	31.37	2.62
127	Квартира	6	2	38.13	1	18.2	2.62
48	Квартира	7	1	56.03	2	30.54	2.62
49	Квартира	7	1	58.91	3	36.08	2.62
50	Квартира	7	1	35.16	1	16.47	2.62
51	Квартира	7	1	35.26	1	16.47	2.62
52	Квартира	7	1	53.28	2	29.96	2.62
53	Квартира	7	1	28.04	1	13.12	2.62
54	Квартира	7	1	20.19	1	12.4	2.62
55	Квартира	7	1	37.87	1	16.43	2.62
128	Квартира	7	2	20.25	1	12.37	2.62
129	Квартира	7	2	20.19	1	12.4	2.62
130	Квартира	7	2	68.27	2	31.37	2.62
131	Квартира	7	2	35.26	1	16.47	2.62
132	Квартира	7	2	53.28	2	29.96	2.62
133	Квартира	7	2	49.65	2	30.14	2.62
134	Квартира	7	2	68.21	2	31.37	2.62

135	Квартира	7	2	38.13	1	18.2	2.62
56	Квартира	8	1	56.03	2	30.54	2.62
57	Квартира	8	1	58.91	3	36.08	2.62
58	Квартира	8	1	35.16	1	16.47	2.62
59	Квартира	8	1	35.26	1	16.47	2.62
60	Квартира	8	1	53.28	2	29.96	2.62
61	Квартира	8	1	28.04	1	13.12	2.62
62	Квартира	8	1	20.19	1	12.4	2.62
63	Квартира	8	1	37.87	1	16.43	2.62
136	Квартира	8	2	20.25	1	12.37	2.62
137	Квартира	8	2	20.19	1	12.4	2.62
138	Квартира	8	2	68.27	2	31.37	2.62
139	Квартира	8	2	35.26	1	16.47	2.62
140	Квартира	8	2	53.28	2	29.96	2.62
141	Квартира	8	2	49.65	2	30.14	2.62
142	Квартира	8	2	68.21	2	31.37	2.62
143	Квартира	8	2	38.13	1	18.2	2.62
64	Квартира	9	1	56.03	2	30.54	2.62
65	Квартира	9	1	58.91	3	36.08	2.62
66	Квартира	9	1	35.16	1	16.47	2.62
67	Квартира	9	1	35.26	1	16.47	2.62
68	Квартира	9	1	53.28	2	29.96	2.62
69	Квартира	9	1	28.04	1	13.12	2.62
70	Квартира	9	1	20.19	1	12.4	2.62
71	Квартира	9	1	37.87	1	16.43	2.62
144	Квартира	9	2	20.25	1	12.37	2.62
145	Квартира	9	2	20.19	1	12.4	2.62
146	Квартира	9	2	68.27	2	31.37	2.62
147	Квартира	9	2	35.26	1	16.47	2.62
148	Квартира	9	2	53.28	2	29.96	2.62
149	Квартира	9	2	49.65	2	30.14	2.62
150	Квартира	9	2	68.21	2	31.37	2.62
151	Квартира	9	2	38.13	1	18.2	2.62
72	Квартира	10	1	56.03	2	30.54	2.62
73	Квартира	10	1	58.91	3	36.08	2.62
74	Квартира	10	1	35.16	1	16.47	2.62
75	Квартира	10	1	35.26	1	16.47	2.62
76	Квартира	10	1	53.28	2	29.96	2.62
77	Квартира	10	1	28.04	1	13.12	2.62
78	Квартира	10	1	20.19	1	12.4	2.62
79	Квартира	10	1	37.87	1	16.43	2.62
152	Квартира	10	2	20.25	1	12.37	2.62
153	Квартира	10	2	20.19	1	12.4	2.62

154	Квартира	10	2	68.27	2	31.37	2.62
155	Квартира	10	2	35.26	1	16.47	2.62
156	Квартира	10	2	53.28	2	29.96	2.62
157	Квартира	10	2	49.65	2	30.14	2.62
158	Квартира	10	2	68.21	2	31.37	2.62
159	Квартира	10	2	38.13	1	18.2	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал, в том числе:	Под всем домом	Техническое	723.29
2	-кладовая уборочного инвентаря	в/о 55-57/Г-Е	Общественное	18.09
3	-насосная	в/о 35-37/Г-Е	Техническое	14.47
4	-электрощитовая	в/о 44-45/А-Б	Техническое	8.23
5	-индивидуальный тепловой пункт	в/о 54-57/А-В	Техническое	26
6	Тамбур	На первом этаже в/о35-37/Г-Е	Общественное	26.31
7	Тамбур	На первом этаже в/о 49-51/Г-Е	Общественное	26.31
8	Лестничная клетка	1 этаж в/о 33-43/В-Е	Общественное	50
9	Лестничная клетка	2 этаж в/о 33-43/В-Е	Общественное	49.38
10	Лестничная клетка	3 этаж в/о 33-43/В-Е	Общественное	49.38
11	Лестничная клетка	4 этаж в/о33-43/В-Е	Общественное	49.38
12	Лестничная клетка	5 этаж в/о33-43/В-Е	Общественное	49.38
13	Лестничная клетка	6 этаж в/о 33-43/В-Е	Общественное	49.38
14	Лестничная клетка	7 этаж в/о33-43/В-Е	Общественное	49.38
15	Лестничная клетка	8 этаж в/о 33-43/В-Е	Общественное	49.38
16	Лестничная клетка	9 этаж в/о 33-43/В-Е	Общественное	49.38
17	Лестничная клетка	10 этаж в/о33-43/В-Е	Общественное	49.38
18	Лестничная клетка	1 этаж в/о 46-55/В-Е	Общественное	47.76
19	Лестничная клетка	2 этаж в/о 46-55/В-Е	Общественное	47.08
20	Лестничная клетка	3 этаж в/о 46-55/В-Е	Общественное	47.08
21	Лестничная клетка	4 этаж в/о 46-55/В-Е	Общественное	47.08
22	Лестничная клетка	5 этаж в/о 46-55/В-Е	Общественное	47.08
23	Лестничная клетка	6 этаж в/о 46-55/В-Е	Общественное	47.08
24	Лестничная клетка	7этаж в/о 46-55/В-Е	Общественное	47.08
25	Лестничная клетка	8 этаж в/о 46-55/В-Е	Общественное	47.08
26	Лестничная клетка	9 этаж в/о 46-55/В-Е	Общественное	47.08
27	Лестничная клетка	10 этаж в/о 46-55/В-Е	Общественное	47.08
28	Лифт 1эт.	в/о37-39/Г_Е	Общественное	5.73
29	Лифт 1эт.	в/о 51-53/Г-Е	Общественное	5.73
30	Лестн.клетка выше 10эт.	в/о 37-39/В-Е	Общественное	11.17
31	Лестн.клетка выше 10эт.	в/о 51-53/В-Е	Общественное	11.17

32	Машинное помещение	в/о 37-39/В-Е	Техническое	24.46
33	Машинное помещение	в/о 51-53/В-Е	Техническое	24.46
34	Сквозной проход	в/о 34-36/А-В	Общественное	12.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	Вводно-распред. устройство ВРУ1.1, ВРУ1.2	Электроснабжение
2	Электрощитовая	Щкаф автоматич. ввода резерва АВР1.1, ЩР1.3	Электроснабжение
3	Электрощитовая	Устройство распределительное ЩР1.1	Электроснабжение
4	Электрощитовая	Устройство распределительное ЩР1.2	Электроснабжение
5	Электрощитовая	Щит учетно-распределительный ЩУ1.1	Электроснабжение
6	Коридор поэтажный	Щит распределительный ЩЭ, Тип1 - Тип5	Электроснабжение
7	Насосная	Щит распределительный 1ЩНС	Электроснабжение
8	Тепловой пункт	Щит распределительный 1ЩТП	Электроснабжение
9	Коридор поэтажный 1 этаж	Щит распределительный 1ЩП-1, 1ЩП-2	Электроснабжение
10	Кровля	Молниезащита	Электроснабжение
11	Техподполье, стояки электротехнические	Магистральные кабельные сети	Электроснабжение
12	Техническое подполье на отм. -2.780	Узел ввода водопровода	Водоснабжение
13	Техническое подполье на отм. -2.780	Насосная установка повышения давления	Водоснабжение
14	Техническое подполье на отм. -2.780 - 10эт. на отм. +25.200	Магистральные трубопроводы, стояки	Водоснабжение
15	Техническое подполье на отм. -2.780	Насосная установка	Бытовая канализация
16	Техническое подполье на отм. -2.780	Магистральные трубопроводы	Бытовая канализация
17	1эт. на отм. 0.000 -10эт. на отм. +29.000	Стояки	Бытовая канализация
18	Техническое подполье на отм. -2.780 - 10эт. на отм. 28.000	Магистральные трубопроводы, погружной перенасной дренажный насос	Ливневая канализация
19	Кровля на отм. +28.850	Кровельные воронки	Ливневая канализация
20	Техническое подполье на отм. -2.800	Узел учета тепловой энергии на отопление Узел учета тепловой энергии на ГВС	Теплоснабжение
21	Техническое подполье на отм. -2.800	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
22	Техническое подполье на отм. -2.800 - 10эт. на отм. +25.200	Магистральные трубопроводы, стояки	Теплоснабжение
23	Техническое подполье на отм. -2.800	Вытяжная установка в ИТП	Вентиляция общеобменная
24	Техническое подполье на отм. -2.800	Индивидуальные вытяжные системы технических помещений	Вентиляция общеобменная
25	1эт. на отм. 0.000 -8-эт. на отм. +19.600	Естественная вытяжная вентиляция кухонь и санузлов	Вентиляция общеобменная
26	9-й этаж на отм. 22.400 10-й этаж на отм. 25.200	Механическая вытяжная вентиляция кухонь и санузлов	Вентиляция общеобменная
27	Кровля на отм. +28.850	Вент. шахты с вытяжными дефлекторами	Вентиляция общеобменная
28	ИТП	Насос смесительный системы отопления - 2шт.	Система отопления
29	ИТП	Сетевой насос - 2шт.	Повышение давления
30	ИТП	Регулятор перепада давления прямого действия - 1 шт.	Для поддержания давления

31	ИТП	Клапан регулирующий фланцевый - 2 шт.	Регулирование температуры
32	ИТП	Вентиль балансировочный Ду80 Ру16 бар - 1 шт.	Система отопления
33	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду80 Ру1,6МПа - 7шт.	Система отопления
34	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду65 Ру1,6МПа - 2шт.	Система отопления
35	ИТП	Кран шаровый межфланцевый Ду80 Ру1,6МПа - 10 шт.	Система отопления
36	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду50 Ру4,0МПа - 5шт.	Система отопления
37	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду80, Ру1,6МПа - 5шт.	Система отопления
38	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду25 Ру4,0МПа - 4шт.	Система отопления
39	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду20 Ру4,0МПа - 13шт.	Система отопления
40	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду15 Ру4,0МПа - 7шт.	Система отопления
41	ИТП	Грязевик тепловых пунктов Ду80, Ру 1,6МПа - 2 шт.	Система отопления
42	ИТП	Фильтр магнитный фланцевый Ду 80, Ру 1,6 МПа, Tmax=150°C -2 шт.	Система отопления
43	ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС - 2 шт.	Для циркуляции воды в обратном трубопроводе ГВС
44	ИТП	Теплообменник моноблок ГВС Компановка пластин - 1 шт.	Подготовка воды ГВС
45	ИТП	Счетчик холодной воды Ду32, Ру1,6 Tmax=+50°C - 1шт.	Для системы ГВС
46	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду65 Ру1,6МПа - 5шт.	Для системы ГВС
47	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду40 Ру4,0МПа - 6шт.	Для системы ГВС
48	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65, Ру1,6МПа - 1шт.	Для системы ГВС
49	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду40, Ру1,6МПа - 2шт.	Для системы ГВС
50	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду15 Ру4,0МПа - 2шт.	Для системы ГВС
51	ИТП	Шаровой кран стандартный - 9шт.	Для системы ГВС
52	ИТП	Вентиль балансировочный Ду40 Ру16бар - 1 шт.	Для системы ГВС
53	ИТП	Фильтр магнитный фланцевый Ду 65, Ру 1,6МПа, Tmax=150°C - 1шт.	Для системы ГВС
54	ИТП	Фильтр сетчатый фланцевый Ду 40, Ру 1,6МПа, Tmax=300°C - 1шт.	Для системы ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 420 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: Корреспондентский счет: БИК: ИНН: КПП: ОГРН: ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 347 198 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 166 718 151,78 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 180 479 848,22 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.03.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 159
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 390,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 494 490 271,9 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 800,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 71687040989109515789548425443921901783

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГК",
Пичугин Вадим Владимирович, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД

Действителен: с 14.10.2021 по 14.10.2022