

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 23.03.2021 № 46/рп в настоящее время разрешение выдано.

Первый заместитель министра
23.03.2021



У.С. Жуков

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«Жилстрой-НН»
граждан, полное наименование организации – для юридических
Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
лиц), его почтовый индекс и адрес,
проспект Ленина, 100
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.05.2018

№ 52- RU523030002005001-03-01/04/75-2018

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №4 (по генплану). Внутриплощадочные сети к жилому дому №4 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. II этап строительства – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома. III этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29. IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 30-58.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЛидерСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0066-17 от 26.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010435:35, 52:18:0010435:20, 52:18:0010435:26, 52:18:0010435:29, 52:18:0010435:32, 52:18:0010435:34, 52:18:0010435:36, 52:18:0010435:37
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010435
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU523030006596. Утвержден распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.05.2016 № 661-р
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №4 (по генплану). Внутриплощадочные сети к жилому дому №4 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. II этап строительства – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома. III этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29, IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 30-58» разработана ООО «Синапс плюс» в 2017 году и утверждена приказом ООО «Жилстрой-НН» от 27.12.2017 №42/4

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	в осях 1-29: 8 495,34; в осях 30-58: 8 489,66	Площадь участка (кв. м):	10 281
Объем (куб. м):	в осях 1-29: 27 113,75; в осях 30-58: 27 113,75	в том числе подземной части (куб. м):	в осях 1-29: 2 391,5; в осях 30-58: 2 391,5
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	
Площадь застройки (кв. м):	в осях 1-29: 912,6; в осях 30-58: 920,2		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		г.Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность: I этап – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома:			
- водопровод, м;		438	
- бытовая канализация (выпуски), м;		19	
- дождевая канализация, м;		30	
- теплотрасса, м;		17,3	
- кабель электроснабжения 0,4кВ, м;		168	
- кабель наружного освещения, м		435	
II этап – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома:			
- бытовая канализация (выпуски), м;		19	
- дождевая канализация, м;		127	
- кабель электроснабжения 0,4кВ, м;		100	
- кабель наружного освещения, м		201	

<p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>I этап – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водопровод, л/сек; 62 - бытовая канализация (выпуски), л/сек; 3,42 - дождевая канализация, л/сек; 206,2 - теплотрасса, Гкал/ч; 1,0843 - кабель электроснабжения 0,4кВ, кВт; 224,7 - кабель наружного освещения, кВт 0,367 <p>II этап – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бытовая канализация (выпуски), л/сек; 3,42 - дождевая канализация, л/сек; 153,75 - кабель электроснабжения 0,4кВ, м; 219,2 - кабель наружного освещения, м 0,314 	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” мая 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Синапс плюс»

Заместитель министра строительства
Нижегородской области
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.А.Крикуненко
(расшифровка подписи)

“ 16 ” мая 20 18 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 16 ” ноября 20 22 г.

*Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области*
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е. Труничев
(расшифровка подписи)

“ 03 ” декабря 20 20 г.
М.П.

*Приказом министерства строительства Нижегородской области
от 18.03.2021 № 44/рз в настоящее разрешение внесены изменения.*

*Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
18.03.2021*

Д.Е. Труничев

Заместитель министра строительства
Нижегородской области

А.А.Крикуненко

Пролито и пронумеровано
лист 2



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

23.03.2021

№ 46/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-03-
01/04/75-2018

В связи с допущенной технической ошибкой
приказываю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 16.05.2018 №52-RU523030002005001-03-01/04/75-2018 объекта капитального строительства «10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №4 (по генплану). Внутриплощадочные сети к жилому дому №4 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. II этап строительства – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома. III этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29. IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 30-58.» (с изменениями, внесенными приказом министерства строительства Нижегородской области от 18.03.2021 №44/рд) строку «Иные показатели» раздела 4 изложив в редакции:

Иные показатели:

Протяженность:

I-этап – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома:

Водопровод: – 7,7м;

Бытовая канализация (выпуски) – 18,8 м;

Дождевая канализация самотечная – 29,8 м;

Теплотрасса – 18,5 м;

Кабель электроснабжения 0,4 кВ – 162 м.

II-этап – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома:

Водопровод: – 53,6 м;

Бытовая канализация (выпуски) – 18,8 м;

Дождевая канализация самотечная – 134,2 м;

Теплотрасса – 258,5 м;

Кабель электроснабжения 0,4 кВ – 25 м.

Мощность (пропускная способность):

I-этап – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома:

Водопровод: –12,75 л/сек;

Бытовая канализация (выпуски) –3,42 л/сек;

Дождевая канализация самотечная – 89,4 л/сек;

Теплотрасса –0,5147 Гкал/час;

Кабель электроснабжения 0,4 кВ – 219 кВт.

ВЕРНО

Отдел выдачи разрешительной
документации
министерства строительства
Нижегородской области



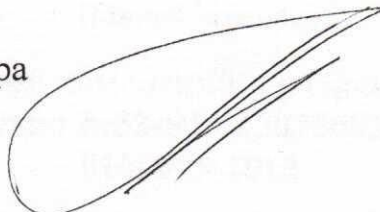
Для
документов

«23» марта 2021 г.

II-этап – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома: Водопровод: –12,75 л/сек; Бытовая канализация (выпуски) –3,42 л/сек; Дождевая канализация самотечная – 89,4 л/сек; Теплотрасса –0,5137 Гкал/час; Кабель электроснабжения 0,4 кВ – 220 кВт.

».

Первый заместитель министра



Д.Е.Груничев





**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

18.03.2021

№ 44/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-03-
01/04/75-2018**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АГК» вх. от 12.03.2021 № 91655/21

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 16.05.2018 №52-RU523030002005001-03-01/04/75-2018 объекта капитального строительства «10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №4 (по генплану). Внутриплощадочные сети к жилому дому №4 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. II этап строительства – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома. III этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29. IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 30-58.»:

1. Строку «Кому» изложив в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АГК», Нижегородская область, г.Нижний Новгород, проспект Ленина, 100»;

2. Раздел 2 изложив в редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0066-17 от 26.12.2017; №52-2-1-2-010251-2021 от 10.03.2021
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

3. Строку «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» раздела 3 изложив в редакции: «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: 52:18:0010435:35»;

4. Подраздел 3.3 изложив в редакции:

ВЕРНО


Отдел выдачи разрешительной документации
министерства строительства
Нижегородской области


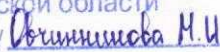
Шарф / Деминникова М.И.

« 18 » марта 20 21 г.

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №4 (по генплану). Внутриплощадочные сети к жилому дому №4 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. II этап строительства – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома. III этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29. IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 30-58» разработана ООО «Синапс плюс» в 2017 году и утверждена приказом ООО «Жилстрой-НН» от 27.12.2017 №42/4, откорректированная проектная документация разработана ООО «Синапс плюс» в 2020 году и утверждена приказом ООО «Специализированный застройщик «АГК» от 10.03.2021 №3.
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Раздел 4 изложен в редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	в осях 1-29: 8 512,24; в осях 30-58: 8511,38	Площадь участка (кв. м):	10 281
Объем (куб. м):	в осях 1-29: 27 113,75; в осях 30-58: 27 113,75	в том числе подземной части (куб. м):	в осях 1-29: 2 391,5; в осях 30-58: 2 391,5
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,40
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	
Площадь застройки (кв. м):	в осях 1-29: 908,52; в осях 30-58: 908,52	 Для документов	ВЕРНО Отдел выдачи разрешительной документации министерства строительства Нижегородской области

 / 
 18 » марта 2021 г.

Иные показатели:	I-этап – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома: Водопровод: протяженность – 7,7 м; Бытовая канализация (выпуски) – 18,8 м; Дождевая канализация самотечная – 29,8 м; Теплотрасса – 18,5 м; Кабель электроснабжения 0,4 кВ – 162 м. II-этап – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома: Водопровод: протяженность – 53,6 м; Бытовая канализация (выпуски) – 18,8 м; Дождевая канализация самотечная – 134,2 м; Теплотрасса – 258,5 м; Кабель электроснабжения 0,4 кВ – 25 м.
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

»;

6. Раздел 6 изложив в редакции:

«

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

»;

7. Строку «Срок действия настоящего разрешения» изложив в редакции:
 «Срок действия настоящего разрешения – до «16» мая 2022 г., в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Синапс плюс».

Первый заместитель министра

Д.Е.Груничев

