

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Жилстрой-НН»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603004, г. Нижний Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

Ленина пр., д. 100

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.02.2021

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/12-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) -

(наименование объекта (этапа)

II этап строительства

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, проспект Кораблестроителей, дом 52,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода

от 10.12.2020 № 4642

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0010435:27

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-03-01/04/12-2018, дата выдачи 30.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22491,6	22367,0
в том числе надземной части	куб. м	20524,6	20453,0
Общая площадь	кв. м	6893,3	7230,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5115,29	5101,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1483,14	1479,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	5115,29/100	5101,5/100
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/942,74	30/940,7
2-комнатные	шт./кв. м	51/2602,57	51/2593,1
3-комнатные	шт./кв. м	19/1569,98	19/1567,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5192,6	5172,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи, дождевая канализация, наружное освещение	
Лифты	шт.	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскапаторы	шт.		
Инвальные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Железобетонные панели, газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные плиты		
Материалы кровли	Мягкая		
Иные показатели:	назначение	Многоквартирный дом	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскапаторы	шт.		
Инвальные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	влияние на безопасность		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	254	154,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБС-25Ф: утеплитель 150 мм, декоративная штукатурка в системе фасадной теплоизоляции		
Заполнение световых проемов	Металлопластик, двухкамерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.02.2021, выполненных кадастровым инженером Ульянченко Светлана Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-811, выдан 27.08.2014 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 27.08.2014.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 24 ” февраля 20 21 г.

М.П.



Д.Е.Груничев

Пронумеровано: 2 листа
Первый заместитель министра
Строительства Нижегородской области

Перечень документов, переданных ООО «Жилстрой-НН»

1.Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.02.2021 № 52-RU523030002005001-03-01/04/12-2018 объекта «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) - II этап строительства», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, проспект Кораблестроителей, дом 52, на 2 л. в 1 экз.

Сообщено: 24.02.2021

Дата: _____

Получил: _____
(подпись, расшифровка, должность, если должность не указана в доверенности)