

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«Жилстрой-НН»
граждан, полное наименование организации – для юридических
Нижегородская область, г.Нижний Новгород,
лиц), его почтовый индекс и адрес,
проспект Ленина, 100
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.02.2018

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/19-2018

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	17-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №10 (по генплану) с техническим чердаком и подвальным этажом – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №10 (по генплану) – I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЛидерСтройЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0057-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010435:31, 52:18:0010435:33
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010435
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU523030006448. Утвержден распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.05.2016 № 661-р
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «17-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №10 (по генплану), с техническим чердаком и подвальным этажом – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №10 (по генплану) – I этап строительства» разработана ООО Фирма «СС Проект», ООО «Спецстрой Инжиниринг» и ООО «КИР» в 2017, 2018 годах
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	22102,4
	Площадь участка (кв. м):	7425
	Объем (куб. м):	67559,2
	в том числе подземной части (куб. м):	3716,4
	Количество этажей (шт.):	19
	Высота (м):	55,4

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1377,8		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность инженерных коммуникаций:			
	- водопровод, м;		13	
	- бытовая канализация (выпуски), м;		33	
	- канализация дождевая, м;		48	
	- теплотрасса, м;		12	
	- кабель электроснабжения, м;		90	
	- кабель наружного освещения, м		275	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	- водопровод, л/сек;		16	
	- бытовая канализация (выпуски), л/сек;		4,6	
	- канализация дождевая, л/сек;		235,0	
	- теплотрасса, Гкал/ч;		1,179	
	- кабель электроснабжения, кВт;		507	
	- кабель наружного освещения, кВт		1	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” сентября 20 19 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства, выполненным ООО «ФИРМА «СС Проект»

Заместитель министра строительства
Нижегородской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.В. Курчанинов

(расшифровка подписи)

“ 05 ” февраля 20 18 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

Прошито и пронумеровано
лист 2

Заместитель министра строительства
Нижегородской области


А.В. Курчанинов

